

# STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ I ZAGOSPODAROWANIE TERENU - „ZIELONY ZAKĄTEK”

Osiedle „Zielony zakątek” tworzy budynek w zabudowie bliźniaczej składający się z dwóch segmentów o powierzchni całkowitej 185,64 m<sup>2</sup> i użytkowej 134,56 m<sup>2</sup> każdy, położony na ogrodzonym terenie z bramą wjazdową oraz furtką, otwieranymi automatycznie poprzez nowoczesny system instalacji domofonowej. Nieruchomości, które oddajemy do Państwa dyspozycji zachowują funkcjonalny podział na strefę dzienną i wypoczynkową, umożliwiając domownikom wygodne i niezależne funkcjonowanie, a ponadto wszystkie domy wyposażone są w przestronne ogródki, duże tarasy, balkony i garaże.

1. Fundamenty, izolacje oraz ocieplenia fundamentów:

- a) fundamenty w formie płyty żelbetowe monolitycznej;
- b) pełne docieplenie pionowe (styropian 15cm);
- c) izolacje poziome i pionowe (Izolbet, Dysperbit, folia kubelkowa).

2. Ściany zewnętrzne, działowe:

- a) ściany nośne z pustaka ceramicznego Leier Thermopor P+W 25 cm;
- b) ściany działowe z pustaka ceramicznego Leier Thermopor P+W 11,5 cm;

3. Stropy:

- a) parter- strop żelbetowy, tradycyjny 16 cm;
- b) poddasze- strop deskowany płytą OSB 22mm.

4. Schody:

- a) biegi schodów wewnętrznych- żelbetowe, monolityczne;
- b) wyłaz na strych „FAKRO”

5. Dach:

- a) konstrukcja dachu- drewniana, impregnowana przeciwgrzybiczo i przeciwzapalnie impregnatem;
- b) pokrycie- dachówka ceramiczna firmy „Creaton”;
- c) obróbki blacharskie i kominowe z blachy ocynkowanej, czarnej;
- d) rynny i rury spustowe PCV Galeco.

6. Tynki wewnętrzne:

- a) gipsowe mechaniczne;

7. Poddasze:

- a) ocieplenie- wełna mineralna 30 cm, lambda 0,39
- b) wykończenia- płyty gipsowo-kartonowe, na ruszcie stalowym.

8. Okna i drzwi:

- a) drzwi drewniane, antywłamaniowe (współczynnik przenikania ciepła UD=1,0 W/m<sup>2</sup>K
- b) system okienny PVC, pakiet trzyszynowy (współczynnik przenikania ciepła Uw=0,9 W/m<sup>2</sup>K

9. Poręcze i wypełnienia balustrad balkonowych:

- a) poręcze i barierki zewnętrzne- stal kwasoodporna, nierdzewna; wypełnienie- szkło bezpieczne.

10. Posadzki tarasów i balkonów:

- a) tarasy wykonane z ozdobnej kostki brukowej,
- b) balkony zabezpieczone systemem hydro-izolacyjnym, pokryte płytkami gresowymi.

#### 11. Izolacje termiczne:

- a) ściany fundamentowe- styropian 15cm,
- b) ściany zewnętrzne- styropian 20cm,
- c) Izolacja połączenia dachowej- wełna mineralna 30cm.

#### 12. Elewacja:

- a) wykonana z tynku cienkowarstwowego, silikatowo-silikonowego, barwionego w masie z boniami, faktura grubości 1,5mm;

#### 13. Instalacje:

- a) elektryczna- rozprowadzone okablowanie pod gniazda wtykowe, wypusty oświetleniowe, zasilanie do kuchenki elektrycznej 400V;
  - b) wody zimnej, ciepłej z podejściami pod podzespoły sanitarne;
  - c) kanalizacja sanitarna- wykonanie pionów z podejściami do urządzeń;
  - d) Instalacja gazowa z podejściem do pieca;
  - e) Instalacja centralnego ogrzewania:
    - piec kondensacyjny, dwufunkcyjny z zasobnikiem „Junkers”
    - grzejniki płytowe V22 „Kermi”
    - ogrzewanie podłogowe (łazienki, kuchnia, sieni, hol).
  - f) okablowanie do instalacji teletechnicznej (TV, Internet, domofon);
  - g) oświetlenie zewnętrzne;
- Budynek przystosowany do montażu kominka.

#### 14. Przyłącza:

- a) wodne,
- b) kanalizacyjne (kanalizacja miejska),
- c) gazowe,
- d) elektryczne.

#### 15. Zagospodarowanie działki:

- a) podjazdy, tarasy, dojścia i dojazdy wykonane z kostki brukowej;
- b) ogrodzenie całego osiedla i poszczególnych działek;
- c) brama i furtka otwierane automatycznie (część wspólna);
- d) wyrównanie i zazielenienie terenu osiedla;